

כ"ז אלול תשע"ז
18 ספטמבר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0167 תאריך: 13/09/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר הועדה, ע"י הרב נתן אלנתן	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	יד המעביר 27	0825-027	17-1391	1
2	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	זלוציסטי 6	0530-006	17-1385	2
3	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	פרוג 28	0313-028	17-1388	3
5	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	כנרת 14	0137-014	17-1394	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי יד המעביר 27

גוש : 6636 חלקה : 152	בקשה מספר : 17-1391
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 29/08/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0825-027
שטח : 845 מ"ר	בקשת מידע : 201300418
	תא' מסירת מידע : 11/06/2013

מבקש הבקשה : בנייני דב אייזנברג-ערער בע"מ
הברזל 34, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : וינטר אריאל
לח"י 31, בני ברק *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0167 מתאריך 13/09/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי זלוציסטי 6

גוש : 6108 חלקה : 112	בקשה מספר : 17-1385
שכונה : הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה : 28/08/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0530-006
שטח : 751 מ"ר	בקשת מידע : 201402486
	תא' מסירת מידע : 16/02/2015

מבקש הבקשה : קבוצת זלוציסטי 6 ת"א 2015 בע"מ

עורך הבקשה : אלון בן נון
שד"ל 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1.65 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : 0, לאחור, לצד
בשטח של X461.29
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/8/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-17-0167 מתאריך 13/09/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/8/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרוג 28

גוש : 7113 חלקה: 67	בקשה מספר : 17-1388
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 28/08/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0313-028
שטח : 414 מ"ר	בקשת מידע : 201500249
	תא' מסירת מידע : 15/03/2015

מבקש הבקשה : שפרלינג יוסף
ח"ן 26, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מולכו בני
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1.65 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים במחיצות, תוספת ממ"דים.

אישור מצב קיים
תוספת מעלית חיצונית.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/9/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 17-0167-1 מתאריך 13/09/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/9/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1388 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי כנרת 14 החרמון 25 א

גוש : 7420 חלקה : 47	בקשה מספר : 17-1394
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 29/08/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0137-014
שטח : 344 מ"ר	בקשת מידע : 201500957
	תא' מסירת מידע : 13/07/2015

מבקש הבקשה : יהודה הלוי 6 בע"מ
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גרש צבי
סוקולוב 48 , רמת השרון 47235

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 115.36
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 3.50 קומות מגורים, ובהן 5 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, ממד"ים וחניה
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר : גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף : 7 חניות במכפילי חניה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-24/08/2017 עד 24/08/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-17-0167 מתאריך 13/09/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-24/08/2017 עד 24/08/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.